

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Procedura di gara n. 3461/A/2022

Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Pausilya Therme di Donn'Anna", ricadente nel Comune di Napoli – CIG: 9270695388

Verbale n. 1

Il giorno 31 agosto 2022, alle ore 10:30, la responsabile della procedura di gara, Dott.ssa Anna Belfiore, in seduta riservata, procede all'apertura dell'unica offerta tecnica pervenuta e alla trasmissione del file alla Commissione giudicatrice, nominata con decreto dirigenziale n. 599 del 29/08/2022 dell'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti".

La menzionata Commissione, riunita in seduta riservata dalle ore 11:00, procede all'esame dell'offerta tecnica relativa alla procedura di gara n. 3461/A/2022, presso la sede della Direzione Generale "Sviluppo Economico e Attività produttive" della Regione Campania, VII piano dell'isola A6 del Centro Direzionale di Napoli.

Sono presenti:

- Dott.ssa Raffaella Farina (Presidente);
- Dott. Geol. Vincenzo Marciano (Componente);
- Dott.ssa Teresa Serpico (Componente);
- Dott.ssa Stefania Esposito (Segretario).

La Commissione, preliminarmente, dà ampia lettura del Capitolato di appalto e del Disciplinare di gara, con specifico riferimento alla procedura e ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica e alla metodologia di calcolo dei punteggi (artt. 16 e 16.1 del Disciplinare di gara).

La Commissione procede poi ad approvare un format di scheda (**allegato sub 1 al presente verbale**) che ciascun componente utilizzerà a supporto della propria attività valutativa.

La Commissione quindi dà avvio all'esame dell'unica offerta tecnica pervenuta, presentata dal concorrente **BAGNO DONN'ANNA SRL**, dando lettura approfondita del Programma di coltivazione del giacimento con crono- programma ed individuazione delle fonti di finanziamento (Criterio n. 1), della Capacità tecnica e professionale (Criterio n. 2), delle Capacità economiche e finanziarie (Criterio n. 3), della Disponibilità delle aree e /o strutture di utilizzazione (Criterio n. 4).

A seguito dell'esame degli aspetti rilevanti dell'offerta tecnica e dopo un'approfondita discussione rispetto a ciascuno dei sub-criteri di valutazione di cui all'art. 16.1 del Disciplinare di gara, ciascun componente della Commissione compila la propria scheda di valutazione (**allegati sub. 2 al presente verbale**), indicando i propri giudizi e le corrispondenti motivazioni.

Terminata, pertanto, la valutazione dell'unica offerta tecnica pervenuta, la Commissione, al fine di predisporre il punteggio finale all'offerta tecnica presentata dal concorrente, predispone un foglio di

calcolo per calcolare il coefficiente unico di ogni sub criterio dell'offerta tecnica, sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari.

Il risultato delle predette operazioni è riportato nell'**allegato sub 3 al presente verbale**.

All'esito di detta operazione, la Commissione prende atto che risulta il seguente punteggio finale per l'offerta tecnica presentata per la gara in oggetto:

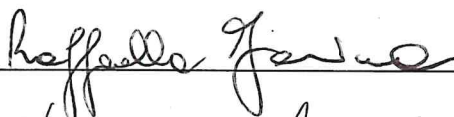
Esito Valutazione Offerta Tecnica	
Concorrente	Punteggio offerta tecnica
BAGNO DONN'ANNA SRL	52,94

La Commissione dà incarico al Segretario di comunicare alla Centrale Acquisti di procedere all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica, presso gli Uffici della medesima.

La Commissione alle ore 12.50 sospende i propri lavori, rinviando la prosecuzione dei medesimi in seduta successiva, previo accordo con la Centrale Acquisti.

Letto, confermato e sottoscritto,

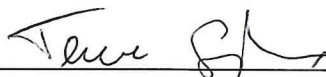
Dott.ssa Raffaella Farina (Presidente)



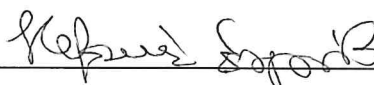
-Dott. Geol. Vincenzo Marciano (Componente)



-Dott.ssa Teresa Serpico (Componente)

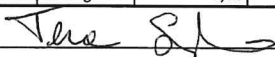


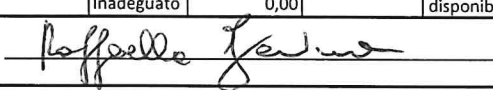
-Dott.ssa Stefania Esposito (Segretario)

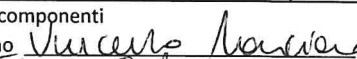


Allegato sub 1 al Verbale n. 1 del 31/08/2022		Componente n. 1 XXXXXXXXXX				
Procedura di gara aperta n. 3461/A/2022 per la Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Pausilya Therme di Donn' Anna" ricadente nel comune di Napoli – CIG: 9270695388						
Concorrente: XXXXXXXXX						
Criterio n. 1 "Programma di coltivazione del giacimento con crono-programma individuazione delle fonti di finanziamento"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
1.1	completezza e accuratezza delle informazioni degli elaborati, da documentare anche tramite allegati cartografici, con particolare riguardo alle opere e interventi mirati alla coltivazione, tutela e corretta gestione del contesto minerario e sue pertinenze, comprese le proposte di ripristino ambientale	10	Ottimo	1,00		
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.2	adeguato ed immediato utilizzo del giacimento (entro il termine di 60 giorni)	8	Ottimo	1,00		
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.3	eventuali proposte innovative (es. valorizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati; ricadute occupazionali; iniziative volte a favorire l'accesso a persone con disabilità, alla valorizzazione delle risorse turistiche, gastronomiche e culturali del territorio di appartenenza; opere e/o interventi volti alla diminuzione dell'impatto ambientale ed al risparmio energetico, eventuali elementi di innovazione ecc.)	2	Ottimo	1,00		
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 2 "Capacità tecnica e professionale" - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
2.1	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte del richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00		
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
2.2	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte dei tecnici di cui si avvale il richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00		
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 3 "Capacità economiche e finanziarie"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
3.1	adeguate al progetto di coltivazione proposto, da attribuirsi sulla base del complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione, relativamente all'attività mineraria, valutato per il primo triennio	20	Ottimo	1,00		
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 4 "Disponibilità delle aree e/o strutture di utilizzazione" - MAX 10 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
4.1	disponibilità dell'area e/o struttura da utilizzare come stabilimento, conformemente agli usi riconosciuti per le acque, da comprovare mediante contratto regolarmente trascritto o registrato che conceda quantomeno un diritto di godimento (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, comodato, locazione o analoghi), stipulato almeno in forma di contratto preliminare e per una durata equivalente a quella per cui è richiesta la concessione	10	Ottimo	1,00		
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Il componente _____						

Allegato sub 2 al Verbale n. 1 del 31/08/2022		Componente n. 1: Dott. Geol. Vincenzo Marciano				
Procedura di gara aperta n. 3461/A/2022 per la Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Pausilya Therme di Donn' Anna" ricadente nel comune di Napoli – CIG: 9270695388						
Concorrente: BAGNO DONN'ANNA SRL						
Criterio n. 1 "Programma di coltivazione del giacimento con crono-programma individuazione delle fonti di finanziamento"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
1.1	completezza e accuratezza delle informazioni degli elaborati, da documentare anche tramite allegati cartografici, con particolare riguardo alle opere e interventi mirati alla coltivazione, tutela e corretta gestione del contesto minerario e sue pertinenze, comprese le proposte di ripristino ambientale	10	Ottimo	1,00	0,60	Sufficiente completezza delle informazioni che però mancano degli allegati cartografici e di dettagli descrittivi
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.2	adeguato ed immediato utilizzo del giacimento (entro il termine di 60 giorni)	8	Ottimo	1,00	1,00	il richiedente ha adeguato e immediato utilizzo del giacimento
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.3	eventuali proposte migliorative (es. valorizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati; ricadute occupazionali; iniziative volte a favorire l'accesso a persone con disabilità, alla valorizzazione delle risorse turistiche, gastronomiche e culturali del territorio di appartenenza; opere e/o interventi volti alla diminuzione dell'impatto ambientale ed al risparmio energetico, eventuali elementi di innovazione, ecc.)	2	Ottimo	1,00	0,80	buone proposte migliorative incentrate sulla valorizzazione della risorsa turistica e su un uso più pregiato della risorsa in campo cosmetico
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 2 "Capacità tecnica e professionale" - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
2.1	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte del richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	0,60	il richiedente ha una buona esperienza nel campo sanitario ma non altrettanto nella coltivazione e sfruttamento delle risorse termali
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
2.2	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte dei tecnici di cui si avvale il richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	0,30	Non vi è modo di verificare le pregresse esperienze delle figure professionali nominate come tecnici
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 3 "Capacità economiche e finanziarie"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
3.1	adeguate al progetto di coltivazione proposto, da attribuirsi sulla base del complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione, relativamente all'attività mineraria, valutato per il primo triennio	20	Ottimo	1,00	0,80	buone capacità economiche e finanziarie e buon programma di crescita
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 4 "Disponibilità delle aree e/o strutture di utilizzazione" - MAX 10 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
4.1	disponibilità dell'area e/o struttura da utilizzare come stabilimento, conformemente agli usi riconosciuti per le acque, da comprovare mediante contratto regolarmente trascritto o registrato che conceda quantomeno un diritto di godimento (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo comodato, locazione o analoghi), stipulato almeno in forma di contratto preliminare e per una durata equivalente a quella per cui è richiesta la concessione	10	Ottimo	1,00	1,00	il richiedente ha completa disponibilità dell'area in quanto proprietario
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Il componente		Vincenzo Marciano				

Allegato sub 2 al Verbale n. 1 del 31/08/2022			Componente n. 2: Dott.ssa Teresa Serpico			
Procedura di gara aperta n. 3461/A/2022 per la Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Pausilya Therme di Donn' Anna" ricadente nel comune di Napoli – CIG: 9270695388						
Concorrente: BAGNO DONN'ANNA SRL						
Criterio n. 1 "Programma di coltivazione del giacimento con crono-programma individuazione delle fonti di finanziamento"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
1.1	completezza e accuratezza delle informazioni degli elaborati, da documentare anche tramite allegati cartografici, con particolare riguardo alle opere e interventi mirati alla coltivazione, tutela e corretta gestione del contesto minerario e sue pertinenze, comprese le proposte di ripristino ambientale	10	Ottimo	1,00	0,80	Il programma di coltivazione proposto è abbastanza completo ed accurato, tuttavia carente di allegati cartografici
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.2	adeguato ed immediato utilizzo del giacimento (entro il termine di 60 giorni)	8	Ottimo	1,00	1,00	La struttura è già predisposta per l'immediato utilizzo della risorsa
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.3	eventuali proposte migliorative (es. valorizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati; ricadute occupazionali; iniziative volte a favorire l'accesso a persone con disabilità, alla valorizzazione delle risorse turistiche, gastronomiche e culturali del territorio di appartenenza; opere e/o interventi volti alla diminuzione dell'impatto ambientale ed al risparmio energetico, eventuali elementi di innovazione, ecc.)	2	Ottimo	1,00	0,80	Il concorrente prevede usi pregiati della risorsa (produzione di creme) , valorizzazione turistica e investimenti in R & S
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 2 "Capacità tecnica e professionale " - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
2.1	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte del richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	0,60	Il concorrente riveste la carica di Ad della società partecipante e mostra esperienza nel settore della cura e riabilitazione
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
2.2	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte dei tecnici di cui si avvale il richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	0,80	Il concorrente dispone di uno staff di tecnici con mansioni adeguate alla gestione della struttura, tuttavia non sono presenti i CV
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 3 "Capacità economiche e finanziarie"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
3.1	adeguate al progetto di coltivazione proposto, da attribuirsi sulla base del complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione, relativamente all'attività mineraria, valutato per il primo triennio	20	Ottimo	1,00	0,80	Il concorrente presenta un fatturato in crescita nel 2021 e buone referenze bancarie
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 4 "Disponibilità delle aree e/o strutture di utilizzazione" - MAX 10 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
4.1	disponibilità dell'area e/o struttura da utilizzare come stabilimento, conformemente agli usi riconosciuti per le acque, da comprovare mediante contratto regolarmente trascritto o registrato che conceda quantomeno un diritto di godimento (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo comodato, locazione o analoghi), stipulato almeno in forma di contratto preliminare e per una durata equivalente a quella per cui è richiesta la concessione	10	Ottimo	1,00	1,00	Il concorrente ha la disponibilità dell'immobile
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Il componente						

Allegato sub 2 al Verbale n. 1 del 31/08/2022		Presidente: Dott.ssa Raffaella Farina				
Procedura di gara aperta n. 3461/A/2022 per la Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Pausilya Therme di Donn' Anna" ricadente nel comune di Napoli – CIG: 9270695388						
Concorrente: BAGNO DONN'ANNA SRL						
Criterio n. 1 "Programma di coltivazione del giacimento con crono-programma individuazione delle fonti di finanziamento"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio	Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione	
1.1 completezza e accuratezza delle informazioni degli elaborati, da documentare anche tramite allegati cartografici, con particolare riguardo alle opere e interventi mirati alla coltivazione, tutela e corretta gestione del contesto minerario e sue pertinenze, comprese le proposte di ripristino ambientale	10	Ottimo	1,00	0,60	le informazioni sulla tutela e corretta gestione del patrimonio minerario sono sufficienti ma mancano gli elaborati cartografici	
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
1.2 adeguato ed immediato utilizzo del giacimento (entro il termine di 60 giorni)	8	Ottimo	1,00	1,00	la struttura è già operativa e predisposta per l'immediato utilizzo del giacimento	
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
1.3 eventuali proposte migliorative (es. valorizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati; ricadute occupazionali; iniziative volte a favorire l'accesso a persone con disabilità, alla valorizzazione delle risorse turistiche, gastronomiche e culturali del territorio di appartenenza; opere e/o interventi volti alla diminuzione dell'impatto ambientale ed al risparmio energetico, eventuali elementi di innovazione, ecc.)	2	Ottimo	1,00	0,80	si evidenzia un'adeguata valorizzazione della risorsa finalizzata ad usi pregiati quali la produzione di una linea cosmetica ed elementi innovazione e promozione turistica	
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
Criterio n. 2 "Capacità tecnica e professionale" - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio	Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione	
2.1 pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte del richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	0,60	l'esperienza imprenditoriale e tecnica del richiedente risulta sufficiente per le attività svolte nel settore sanitario ma non in ambito termale	
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
2.2 pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte dei tecnici di cui si avvale il richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	0,30	il mero elenco delle figure professionali impiegate è carente del cv nonché di una descrizione delle pregresse esperienze	
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
Criterio n. 3 "Capacità economiche e finanziarie"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio	Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione	
3.1 adeguate al progetto di coltivazione proposto, da attribuirsi sulla base del complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione, relativamente all'attività mineraria, valutato per il primo triennio	20	Ottimo	1,00	0,80	dimostrazione di buone capacità economiche e finanziarie e potenzialità di crescita	
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
Criterio n. 4 "Disponibilità delle aree e/o strutture di utilizzazione" - MAX 10 PUNTI						
Sub-criterio	Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione	
4.1 disponibilità dell'area e/o struttura da utilizzare come stabilimento, conformemente agli usi riconosciuti per le acque, da comprovare mediante contratto regolarmente trascritto o registrato che conceda quantomeno un diritto di godimento (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo comodato, locazione o analoghi), stipulato almeno in forma di contratto preliminare e per una durata equivalente a quella per cui è richiesta la concessione	10	Ottimo	1,00	1,00	è presente attestazione della disponibilità dell'area	
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
Il componente						

Allegato sub 3 al Verbale n. 1 del 31/08/2022		Concorrente: BAGNO DONN'ANNA SRL		
Commissione giudicatrice:		Dott.ssa Raffaella Farina, Dott. Geol. Vincenzo Marciano, Dott.ssa Teresa Serpico		
Procedura di gara aperta n. 3461/A/2022 per la Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Pausilya Therme di Donn' Anna" ricadente nel comune di Napoli – CIG: 9270695388				
ATTRIBUZIONE PUNTEGGI VALUTAZIONE TECNICA				
Criteri e Sub-criteri di valutazione			Punteggio max	Media dei coefficienti attribuiti
1	1.1	completezza e accuratezza delle informazioni degli elaborati, da documentare anche tramite allegati cartografici, con particolare riguardo alle opere e interventi mirati alla coltivazione, tutela e corretta gestione del contesto minerario e sue pertinenze, comprese le proposte di ripristino ambientale	10	0,67
	1.2	(entro il termine di 60 giorni)	8	1,00
	1.3	eventuali proposte migliorative (es. valorizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati; ricadute occupazionali; iniziative volte a favorire l'accesso a persone con disabilità, alla valorizzazione delle risorse turistiche, gastronomiche e culturali del territorio di appartenenza; opere e/o interventi volti alla diminuzione dell'impatto ambientale ed al risparmio energetico, eventuali elementi di innovazione, ecc.)	2	0,80
2	2.1	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte del richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	0,60
	2.2	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte dei tecnici di cui si avvale il richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	0,47
3	3.1	adeguate al progetto di coltivazione proposto, da attribuirsi sulla base del complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione, relativamente all'attività mineraria, valutato per il primo triennio	20	0,80
4	4.1	disponibilità dell'area e/o struttura da utilizzare come stabilimento, conformemente agli usi riconosciuti per le acque, da comprovare mediante contratto regolarmente trascritto o registrato che conceda quantomeno un diritto di godimento (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo comodato, locazione o analoghi), stipulato almeno in forma di contratto preliminare e per una durata equivalente a quella per cui è richiesta la concessione	10	1,00
TOTALE PUNTEGGI			70	52,94
Il Presidente Dott.ssa Raffaella Farina 		I componenti Dott. Geol. Vincenzo Marciano  Dott.ssa Teresa Serpico 